



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 173
din 30 martie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței
imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului nr. 24, înscris în CF nr. 304626 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 22740/17.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22742/M4/17.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului
Arad cu nr. 14957/24.02.2023,

Analizând CF nr. 304626 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.
14957/M1/02.03.2023,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 14957/M4/1808/02.03.2023,
care dețin contract de închiriere pe teren nr. 62754/4943/02.09.2020.

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1)
din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea
287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3)
lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului, nr. 24, înscris în CF nr. 304626 Arad, CF vechi nr. 235,

nr. top. 539-540/b/2 Sânicolaul Mic, la care Statul Român deține cota de teren de 251/315, de la 630 mp la 676 mp, precum și cota de 64/315 deținută de persoana fizică, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC.Topovas Plan SRL, suprafața de 128 mp din totalul de 676 mp în proprietatea lui Buruiana Gheorghiiță, suprafața de 548 mp din totalul de 676 mp în proprietatea Statului Român, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

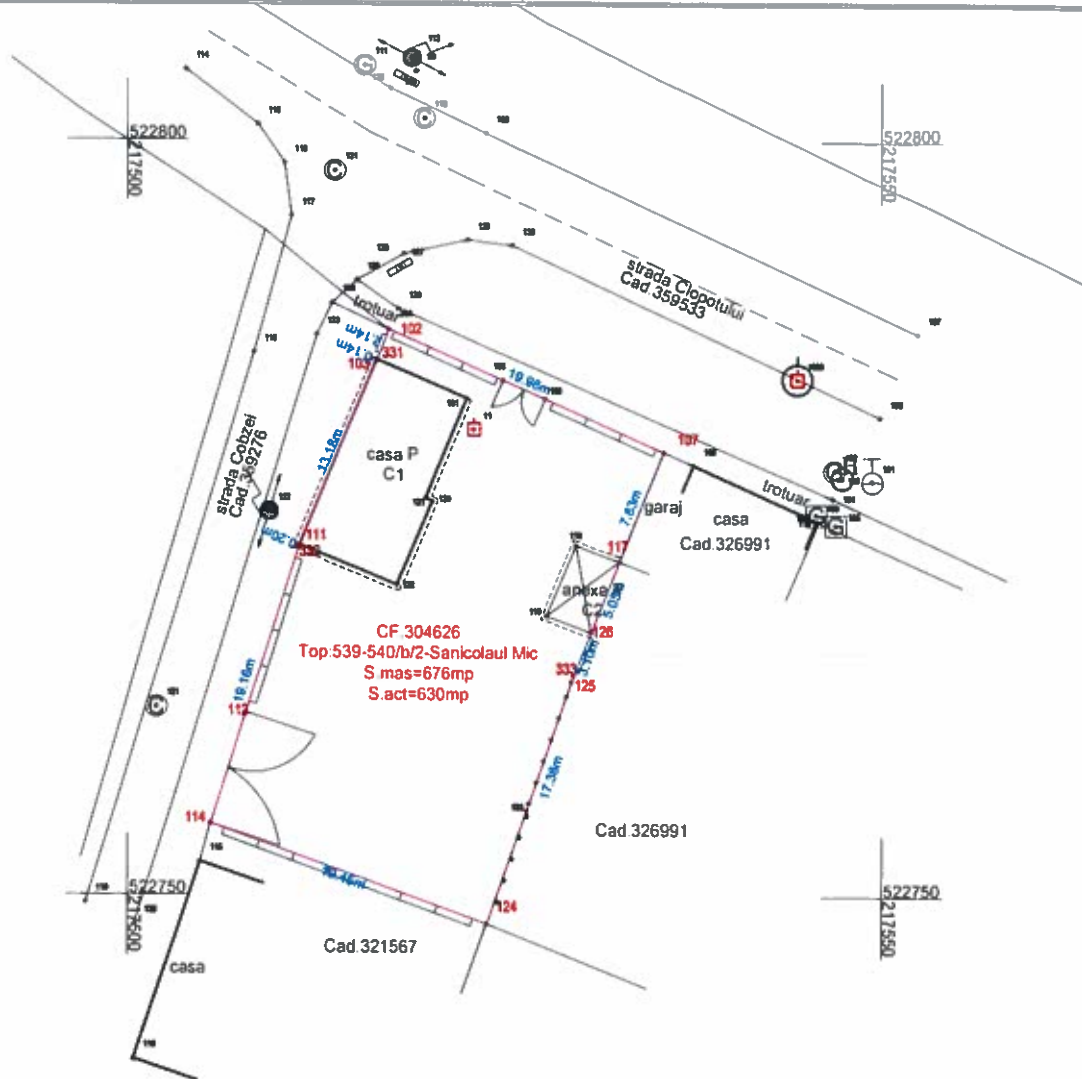
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Anexa nr. 16

ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	676	intravilan Arad, str. Clopotului; Nr.24
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
304626	Arad	



Nota:

- Suprafata de 128 mp din totalul de 676 mp in proprietatea lui BURUIANA GHEORGHITA

- Suprafata de 548 mp din totalul de 676 mp in proprietatea STATULUI ROMAN

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr. 0005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26 03 2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	CC	676	imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	89	casa P; SC.=89 mp, anul construirii 1900
C2	CA	16	anexa P; SC.=16 mp, anul construirii 1900
-	-	105	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 676 mp
Suprafata totala din act = 630 mp

Executant SC TOPOVAS PLAN SRL

Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr. 0005/2021

Conferm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parghia

Data: 17.03.2012

autorizata de SC TOPOVAS PLAN SRL

Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr. 0005/2021

Conferm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parghia

Data: 17.03.2012

Inspector

Conferm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parghia

Data

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței
imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului nr. 24, înscris în CF nr. 304626 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22740/17.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22742/M4/17.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14957/24.02.2023,

Analizând CF nr. 304626 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 14957/M1/02.03.2023,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 14957/M4/1808/02.03.2023, care dețin contract de închiriere pe teren nr. 62754/4943/02.09.2020.

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului, nr. 24, înscris în CF nr. 304626 Arad, CF vechi nr. 235, nr. top. 539-540/b/2 Sânicolaul Mic, la care Statul Român deține cota de teren de 251/315, de la 630 mp la 676 mp, precum și cota de 64/315 deținută de persoana fizică, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC.Topovas Plan SRL, suprafața de 128 mp din totalul de 676 mp în proprietatea lui Buruiana Gheorghică, suprafața de 548 mp din totalul de 676 mp în proprietatea Statului Român, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului, nr. 24 înscris în CF nr. 304626 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. (6), alin. (3) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14957/24.02.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 304626 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 14957/M1/02.03.2023,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 14957M4/1808/02.03.2023.

- lucrarea cadastrală întocmită de SC.TOPOVAS PLAN SRL.

- contract de închiriere teren nr. 62754/4943/02.09.2020.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului, nr. 24** înscris în CF nr. 304626 Arad, CF vechi nr. 235, nr. top. 539-540/b/2 Sânicolaul Mic, unde **Statul Român deține cota de teren de 251/315, precum și cota de 64/315 deținută de persoana fizică**, de la 630 mp la 676 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC.TOPOVAS PLAN SRL.

p. P R I M A R,

Călin Bibart

VICEPRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

SERVICIUL FOND LOCATIV

Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului, nr. 24 înscris în CF nr. 304626 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14957/24.02.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 304626 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 14597/M1/02.03.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 14597/M4/1808/02.03.2023.
- lucrarea cadastrală întocmită de SC.TOPOVAS PLAN SRL.
- contract de închiriere teren nr. 62754/4943/02.09.2020.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. (6), alin. (3) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 14597/24.02.2023 la Primăria Municipiului Arad cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului, nr. 24, înscris în CF nr. 304626 Arad, CF vechi nr. 235, nr. top. 539-540/b/2 Sânicolaul Mic, unde **Statul Român deține cota de teren de 251/315, precum și cota de 64/315 deținută de persoana fizică** s-a procedat la identificarea și realizarea unei

documentații cadastrale.

Suprafața de 128 mp din totalul de 676 mp în proprietatea lui BURUIANA GHEORGHITA.

Suprafața de 548 mp din totalul de 676 mp în proprietatea STATULUI ROMÂN.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în evidență cota de teren de 502/630 mp, conform adresei nr. 17413/02.03.2023 care se va actualiza în urma realizării lucrării.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului, nr. 24, înscris în CF nr. 304626 Arad, CF vechi nr. 62994, nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b.34, unde **Statul Român deține cota de teren de 251/315/, precum și cota de 64/315 deținută de persoana fizică**, de la 630 mp la 676 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC.TOPOVAS PLAN SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski
Sebastian

ȘEF SERVICIU,
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Sălăjan Lucian

Avizat juridic,
Ardelean Claudia